

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Учительская, дом 8/1 на 2020г.

общая площадь дома, кв.м. 8983,6

Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, водоснабжения, электроснабжения в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулирование, наладка и испытание систем центрального отопления, укрепление трубопровода, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, т.д. Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290	457765,00	4,25
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно с 18.00 до 9.00 часов, выходные и праздничные дни круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	140640,00	1,30
3. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Сухая уборка лестничных площадок и маршей, лифтов (4 раза в неделю); мытье лестничных площадок и маршей (1 раз в две недели). Согласно Постановлению Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170	171865,00	1,59
4. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	В зимний период: сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (отмостка) (1 раз в двое суток); сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезд) (5 раз в неделю), осыпка территории песком (1 раз в сутки в период гололеда); сметание снега со ступеней и крыльца перед входом в подъезд (5 раз в неделю); уборка контейнерных площадок от мусора зимой (ежедневно). В летний период: выкашивание газонов (по мере необходимости), дезинфекция контейнерной площадки (по мере необходимости), подметание территории (1 раз в двое суток), уборка контейнерной площадки (ежедневно), сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора, уборка мусора с газонов (по мере необходимости). Согласно Постановлению Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170	247380,00	2,29
5. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		24000,00	0,22
6. Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов		8500,00	0,08
7. Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным Законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 № 225-ФЗ (страхование лифтов)		3000,00	0,03
8. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция. СанПиН 3.5.3.3223-14	Проводится по факту поступления заявлений от собственников жилья данного дома	2000,00	0,02
9. Проведение забора воды на качество СанПиН 2.1.4.1074-01		3000,00	0,03
10. Информационно-технологическое обеспечение АИП ОРС	Система город 2,5%	86000,00	0,80
11. Долевое участие в содержании офиса		30000,00	0,28
12. Резервный фонд на устранение аварийных ситуаций		0,00	0,00
13. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и д.р. Оплата за услуги банка. Налог по упрощенной системе налогообложения.	928420,00	8,61
14. ВСЕГО по услуге: Содержание и ремонт МКД на 2019 год		2102570,00	19,50
15. Текущий ремонт		312630,00	2,90
в том числе:			
Ремонт системы отопления в ИТП		52580,00	0,49
Ремонт в эл.лифтовой, замена рубильников и вставок		21313,00	0,20
Посадка саженцев вишни,		19430,00	0,18
Ремонт плиткой первого этажа второго подъезда		95457,00	0,88
Приобретение и высадка сибирской ели 4шт.		96300,00	0,89
Ремонт козырьков вент. шахт на крыше		27550,00	0,26
Денежные средства, поступившие от аренды (интернет-провайдеры, размещение рекламы) использовать на текущий ремонт, благоустройство придомовой территории, ремонт мест общего пользования и общедомового имущества			
<b>Дополнительные услуги</b>			
Виды работ и услуг	Условия выполнения/Периодичность оказания услуг, выполнения работ		
Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	Проводить по мере необходимости по заявлению членов правления ТСЖ или коллективному заявлению собственников жилья. Оплата производится по факту реальными частями с каждой квартиры, с выделением отдельной строкой в едином платежном документе. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации производится в течении 3-х дней.		

Председатель правления  
ТСЖ "Фасад-2"

Бухгалтер



М.С.Кожина