

ПЕРЕЧЕНЬ ТСЖ "Фасад-2"
 обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
 помещений в многоквартирном доме № 8/1 по ул. Учительская на 2017г.

	общая площадь помещений (кв.м)	8983,6		
	перечень обязательных работ и услуг	условия выполнения работ, оказания услуг	стоимость работ и услуг в год, руб	стоимость работ и услуг на 1 кв.м руб. в месяц
1	техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементов здания, а также: регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, консервация поливочных систем, мелкий ремонт изоляции, протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, чердаках, уличном освещении, проверка заземления оболочки электрокабеля; укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколе здания; приобретение комплексных средств и предметов для пожарной безопасности, проведение поверки приборов	372560	3,46
2	аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	140640	1,30
3	санитарное содержание помещений общего пользования		178664	1,66
	влажная уборка лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	167644	1,56
	мытьё окон	1 раз в год	11020	0,10
4	уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		241780	2,24
4.1	холодный период			0,00
	уборка территории	1 раз в двое суток	82353	0,76
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов (тротуары, подъезды)	1 раз в сутки	45407	0,42
	посыпка территории песком	1 раз в сутки в период гололеда	600	0,01
	очистка наледи и снега с крышек люков	1 раз в неделю	4060	0,04
	сметание снега со ступеней и крыльца перед входом в подъезд	4 раза в неделю	28160	0,26
	очистка контейнерной площадки	7 раз в неделю	13720	0,13
4.2	теплый период			0,00
	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 мм	1 раз в двое суток	41580	0,39
	уборка газонов	3 раза в неделю	7000	0,06
	подметание ступеней и крыльца перед входом в подъезд	2 раза в неделю	10080	0,09
	уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю	8820	0,08
5	Вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости (1 раз в месяц)	26400	0,24
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории, с вывозом на снегоотвал, а также уборка снежных и ледяных навесов с кровли данного дома, с переходных этажных балконов	Проводить по мере необходимости, по заявлению членов совета дома или коллективному заявлению собственников жилья. Оплата производится по факту равными частями с каждой квартиры. В случае объявления режима ЧС, органами власти либо обращения собственников жилья с жалобой в ГЖИ, в прокуратуру и другие органы власти, уборка снега с вывозом в места утилизации проводится в течении 3-х дней	0	0,00
7	Оплата за услуги сервисного центра по снятию показаний ОДПУ, контроль за работой приборов учета (ООО Сервис)		24000	0,22
8	Оплата по проведению оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов		8500	0,08
9	Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" от 27.07.2010 N 225-ФЗ (страхование лифтов)		3000	0,03
10	Дезинсекция, дезинфекция, дератизация	Проводится по факту поступления заявлений от собственников жилья данного дома	6000	0,06
11	Юридическое обеспечение, юриспруденция		1000	0,01

12	Проведение забора воды на качество. СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.		3000	0,03
13	информационно-технологическое обеспечение АНП ОРС (система город) 2,5%		104000	0,96
14	оплата за услуги банка		23500	0,22
15	Оплата за услуги телефонной связи, линию интернет		21500	0,20
16	Поверка общедомовых приборов учета		10000	0,09
17	Оплата за обслуживание и ремонт орг.техники (компьютеры, копировальный аппарат, принтер, сетевой фильтр)		6000	0,06
18	технологическое обслуживание и ведение сайта ТСЖ "Фасад-2"		12400	0,12
19	оплата за обучение и переподготовку сотрудников ТСЖ "Фасад-2"		10000	0,09
20	приобретение канцелярских товаров		6000	0,06
21	оплата транспортных расходов сотрудников ТСЖ "Фасад-2"		14000	0,13
22	Налог по упрощенной системе налогообложения		34500	0,32
23	Приобретение веников, перчаток, лопат, скребков, метел		7625	0,07
24	другие хозяйственные расходы		25000	0,23
25	Долевое участие в содержании офиса		18000	0,17
	итого стоимость работ, услуг		1298069	12,04
26	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля качества услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; заработная плата сотрудников, начисления на з/плату страховых взносов в Пенсионный Фонд 20% и в Фонд Социального Страхования на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний 0,2%; ведение тех. документации, работа с населением по задолженности за ЖКУ, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	579556	5,38
27	Резервный денежный фонд на устранение аварийных ситуаций и других непредвиденных обстоятельств, погашение штрафов, возмещение имущественных ущербов	Использовать по решению собрания	0	0,00
	итого стоимость по услуге содержание жилья на 2017 год		1877625	17,42
	стоимость по услуге содержание жилья на 2017 год составляет 16,90 руб/кв.м Таким образом дефицит бюджета составляет 55751 руб. (0,52 руб/кв.м) погашение данной суммы за счет денег полученных от аренды		1821874	16,90
28	Текущий ремонт			
28.1	Частичный ремонт кровли 4п.		60000	0,56
28.2	ремонт канализации, установка заглушки Д110 - 8шт, манжет 110x123 - 8шт		20160	0,19
28.3	частичная замена запорной арматуры Д15 - 10шт, Д20 - 10шт, Д25 - 10 шт		10000	0,09
28.4	Во исполнение требований Ф3 РФ от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» произвести замену светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светодиодные фонари		12000	0,11
28.5	ремонт асфальтового покрытия		110000	1,02
28.6	Ремонт в 4 подъезде		95000	0,88
28.7	подготовка к осенне-зимнему периоду			
	ремонт остекления оконных рам, установка пружин на двери, установка дверных ручек, шпингалетов и замков		8700	0,08
28.8	подготовка к отопительному периоду			
	установка в ТУ манометров 4шт, термометров 4шт, трехходовых кранов Д15 - 8шт		8000	0,07
	Итого по текущему ремонту		323860	3,00
	стоимость по услуге текущий ремонт на 2017 год составляет 2,90 руб/кв.м Таким образом дефицит бюджета составляет 11230 руб.(0,10 руб/кв.м) погашение данной суммы за счет денег полученных от аренды		312630	2,90

Председатель правления



Шахов П.П.