



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

о проведении плановой выездной проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя

от 20 июня 2016 г. № 05-01-035/3872

1. Провести проверку в отношении:

ТСЖ "Фасад-2" ИНН 5401180945

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9

(место государственной регистрации юридического лица на территории Российской Федерации (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя, место нахождения жилого помещения, используемого гражданином на праве собственности или ином законном основании)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки

Белокобыльскую Юлию Владасовну старшего государственного инспектора отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске

Халиуллину Наталью Владимировну старшего государственного инспектора отдела надзора за управлением многоквартирными домами

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц

нет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

5.1 Настоящая проверка проводится с целью осуществления *регионального государственного жилищного надзора* на территории Новосибирской области на основании *плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год, утвержденный Приказом ГЖИ НСО от 27.10.2015 г. № 204*

5.2 Задачами настоящей проверки являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений *обязательных требований.*

6. Предметом настоящей проверки является:

- *соблюдение обязательных требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов*

- *соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах*

- *соблюдение обязательных требований к управлению многоквартирными домами, в том числе к порядку осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом*

- *соблюдение обязательных требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме*

7. Срок проведения проверки: не более 20 рабочих дней

(не более 20 рабочих дней/ 50 часов/ 15 часов)

К проведению проверки приступить с 11.07.2016
Проверку окончить не позднее 05.08.2016

8. Правовые основания проведения проверки:

8.1 Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется проверка:

- Жилищный кодекс Российской Федерации
- Положение о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утверждённое постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»
- Постановление Правительства Новосибирской области от 05.06.2014 № 224-п «О порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области»

8.2 Нормативные правовые акты, устанавливающие требования, которые являются предметом проверки:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
- Постановление Правительства Новосибирской области от 07.07.2011 № 285-п «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Новосибирской области»
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов, утвержденный Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824
- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
- Жилищный Кодекс Российской Федерации

9. В процессе проверки провести в срок с 10:00 11.07.2016г. по 17:00 05.08.2016г. следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- 1) Рассмотрение документов юридического лица (индивидуального предпринимателя, гражданина), устанавливающих его организационно-правовую форму, права и обязанности, а также используемые им при осуществлении своей деятельности и связанные с исполнением *обязательных* требований.
- 2) Обследование обслуживаемого жилого фонда и общего имущества в домах:

Городской округ / муниципальный район	Муниципальное образование	Населенный пункт	Улица	№ дома	№ квартиры
городской округ город Новосибирск	г. Новосибирск	г. Новосибирск	улица Дениса Давыдова	9	

10. Перечень административных регламентов по осуществлению регионального государственного

жилищного надзора, необходимых для проведения проверки:

- *Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по рассмотрению документов при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 50*
- *Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 13.05.2015 № 99*
- *Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по обследованию жилищного фонда и общего имущества в многоквартирном доме при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 49*

11. Перечень документов, в том числе по жилым домам г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, д. 9, представление которых физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки

- *устав юридического лица*
- *свидетельство о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя)*
- *свидетельство о постановке юридического лица (индивидуального предпринимателя) на учет в налоговом органе*
- *договор(ы) о содержании и ремонте общего имущества, заключенный(е) с лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы*
- *договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), заключенные юридическим лицом с ресурсоснабжающими организациями*
- *договор на предоставление услуг по вывозу жидких бытовых отходов*
- *договоры технического обслуживания и ремонта лифтов в многоквартирном доме, заключенные со специализированными организациями*
- *протоколы решений собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом*
- *план-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях*
-
- *схемы внутридомовых сетей водоснабжения, канализации, центрального отопления, тепло-, газо-, электроснабжения и др. в обслуживаемом многоквартирном доме*
- *технический паспорт многоквартирного дома или иной документ с указанием общей площади дома, площади жилых и нежилых помещений, площади мест общего пользования (площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны) в многоквартирном доме*
- *протоколы замеров сопротивления изоляции электропроводов в местах общего пользования в многоквартирном доме*
- *паспорт (акт) готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях*
- *копия кадастрового плана (карты) земельного участка, на котором расположен обслуживаемый многоквартирный дом, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра*
- *акт осеннего – весеннего осмотра многоквартирного дома*
- *акты на испытания, промывку, наладку систем холодного, горячего водоснабжения и отопления в обслуживаемом многоквартирном доме*
- *журнал, а так же выписки из журнала регистрации входящей документации и журнала учета заявок граждан о регистрации обращений и заявлений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме*

- информация о проведении работ по дератизации, дезинфекции и дезинсекции помещений дома
- информация о диспетчерском и аварийно-ремонтном обслуживании дома (наличие в эксплуатирующей организации соответствующих служб, режим и порядок их работы, либо наличие договоров со специализированными службами на аварийно-диспетчерское обслуживание дома)
- документы, подтверждающие полномочия председателя правления товарищества (Протокол общего собрания членов ТСЖ (ЖСК, ЖК) о выборе членов правления, Протокол заседания членов правления ТСЖ (ЖСК, ЖК), Протокол общего собрания членов ТСЖ (ЖСК, ЖК) о выборе председателя правления)
- письменное обоснование в случае невозможности предоставления документов, указанных в пункте 11 настоящего Приказа

заместитель начальника инспекции
Коновалов Леонтий Геннадьевич

(должность, ФИО руководителя, органа государственного контроля (надзора), издавшего приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

старший государственный инспектор
 отдела технического надзора и
 лицензионного контроля в городе
Новосибирске

(должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа)

Белокобыльская Юлия Владасовна
 202-07-66
 beyv@nso.ru

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

С приказом о проведении проверки ознакомлен(а), копию приказа получил(а):

√

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

√ « ____ » _____ 2016г.

√ _____ (подпись)

Согласован